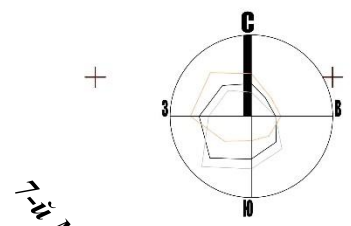


Ситуационная схема



Условные обозначения

- Граница земельных участков
- Участок выделяемый под застройку двора с одновысотными зданиями
- Участок выделяемый под застройку многоэтажными жилыми домами
- Границы разработки ПЗ
- Красная линия
- красная линия по существующей застройке
- Граница зоны РЗ
- Санитарно-защитная зона
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые жилые здания повышенной этажности (от 25)
- Проектируемые общественные здания
- Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение
- Проектируемые детские сады и школы
- Скверы
- Гидропарк, парк
- Дворовые территории
- Территория лечебно-профилактического учреждения
- Асфальто - бетонные проезды
- Гостевые парковки
- Штучное покрытие пешеходных зон
- Остановки общественного транспорта
- Надземные переходы
- Парковка многоуровневая
- Территории школ и детских садов
- Реки, пруды
- Шлюзы
- Охранный коридор вдоль ЛЭП
- Площадка ливневых очистных сооружений



Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Этажность | Общая площадь по внутреннему контуру здания, кв.м | Общая площадь квартир, кв.м | Площадь участка, кв.м | Примечание |
|--------------|--|---------------------------------|---|--|-----------------------|---|
| 1 | Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения | Переменная средняя этажность 20 | 85784,00 | 49032,77 | | |
| 2 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 684,1 | | | Проектируемое, без отделки, с/г/к |
| 3 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 150,07 | | | |
| 4 | Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения | Переменная средняя этажность 20 | 76152,86 | 43597,84 | | |
| 5 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 989,46 | | | Проектируемое, без отделки, с/г/к |
| 6 | Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения | Переменная средняя этажность 20 | 76152,86 | 43597,84 | | |
| 7 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 558,94 | | | Проектируемое, без отделки, с/г/к |
| 8 | Жилой дом | Переменная средняя этажность 21 | 76152,86 | 43597,84 | | |
| 9 | Жилой дом | 20, 25 | 33774,50 | 23642,15 | | |
| 10 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 2 | 5230,81 | | | |
| 11 | Жилой дом | Переменная средняя этажность 21 | 71795,54 | 41195,15 | | |
| 12 | Жилой дом | 15 | 25423,63 | 17796,54 | | |
| 13 | Школа на 1300 мест | 4 | | | 2,75 | |
| 14 | Детский сад на 300 мест | 3 | | | 1,06 | |
| 15 | Детский сад на 300 мест | 3 | | | 1,06 | |
| 16 | Жилой дом | 23, 28 | 38286,35 | 26800,44 | | |
| 17 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 1042 | | | |
| 18 | Жилой дом | 15, 20 | 26254,75 | 18378,32 | | |
| 19 | Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест | 1 | 1042 | | | |
| 20 | Жилой дом | 20, 25 | 33774,50 | 23642,15 | | |
| 21 | Встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест | 1 | | | 0,30 | |
| 22 | Дворец силовых единоборств | 4 | | 35015 | 4,8 | |
| 23 | Площадка ливневых очистных сооружений | | | | 0,073 | |
| 25 | Ресторанный комплекс | | | | | |
| 26 | Амфитеатр со встроенным комплексом кафе | | | | | |
| 27 | Аттракционы, аттракционные комплексы | | | | | См. концепцию историко-ландшафтного парка Рязанского края "РЯЗАНЬ-ПАРК" |
| 28 | Пляж | | | | | |
| 29 | Спортивные площадки | | | | | |
| 30 | Электрические секционированные распределительные пункты | 1 | 108 | | | |
| 31 | Механизированный автомобильный паркинг на 175м/м | 7 | 3080 | | | |
| 32 | Механизированный автомобильный паркинг на 300м/м | 9 | 6176 | | | |
| ИТОГО | | | 618032,90 | общая площадь зданий и сооружений, без учета центра единоборств и объектов расположенных в зоне Р-3 | | |
| | | | 331281,10 | общая площадь квартир | | |

– размещение элемента улично-дорожной сети: Парковый переулок

Примечание: проектом предусмотрено вынос ЛЭП 110кВ за пределы жилой территории, с возможной заменой воздушной линии на кабельную

| | | | |
|--------------|--|---------------------------------|---|
| Экспликация | | Экспликация | |
| № п/п | Наименование | Этажность | Общая площадь по внутреннему контуру здания, кв.м |
| 1 | Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения | Переменная средняя этажность 20 | 85784,00 |
| 2 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 684,1 |
| 3 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 150,07 |
| 4 | Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения | Переменная средняя этажность 20 | 76152,86 |
| 5 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 989,46 |
| 6 | Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения | Переменная средняя этажность 20 | 76152,86 |
| 7 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 558,94 |
| 8 | Жилой дом | Переменная средняя этажность 21 | 76152,86 |
| 9 | Жилой дом | 20, 25 | 33774,50 |
| 10 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 2 | 5230,81 |
| 11 | Жилой дом | Переменная средняя этажность 21 | 71795,54 |
| 12 | Жилой дом | 15 | 25423,63 |
| 13 | Школа на 1300 мест | 4 | |
| 14 | Детский сад на 300 мест | 3 | |
| 15 | Детский сад на 300 мест | 3 | |
| 16 | Жилой дом | 23, 28 | 38286,35 |
| 17 | Нежилое помещение обслуживающего назначения | 1 | 1042 |
| 18 | Жилой дом | 15, 20 | 26254,75 |
| 19 | Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест | 1 | 1042 |
| 20 | Жилой дом | 20, 25 | 33774,50 |
| 21 | Встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест | 1 | |
| 22 | Дворец силовых единоборств | 4 | |
| 23 | Площадка ливневых очистных сооружений | | |
| 25 | Ресторанный комплекс | | |
| 26 | Амфитеатр со встроенным комплексом кафе | | |
| 27 | Аттракционы, аттракционные комплексы | | |
| 28 | Пляж | | |
| 29 | Спортивные площадки | | |
| 30 | Электрические секционированные распределительные пункты | 1 | 108 |
| 31 | Механизированный автомобильный паркинг на 175м/м | 7 | 3080 |
| 32 | Механизированный автомобильный паркинг на 300м/м | 9 | 6176 |
| ИТОГО | | | 618032,90 |
| | | | 331281,10 |